

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιες Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπόλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 18/07/2023 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: MMRST3GR4K

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| Α/Α | Αριθμός εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/Ενορία/Κοινότητα | Τοποθεσία ή οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|--|------------------|---|--|------------------|---------------------------|------------|--------------------------------------|
| | | | | | Είδος* | Έκταση τ.μ | |
| 1. | 8/328 | 30/64W2 και 385 | Λευκωσία/Δήμος Ιδαλίου/Παναγίας Ευαγγελίστριας | Λυμπουρένα | Χωράφι Ελιές: 8 | 11.195 | 1/3 |
| Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €195.750 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €19.575 | | | | | | | |

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καταφθεί η επιφυλακθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
- Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά κάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπαρξει σε κατοικήσιμη πώληση.
- Οι πλειοδοτήσεις θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- Το ακίνητο έχει ανοικτούς φακέλους για δικαιώματα διαβάσεως (1/ΑΕΔ/885/2022). Το ακίνητο είναι υποκείμενο στα πιο κάτω δικαιώματα διαβάσεως πλάτους 8 πόδων από την βορειοδυτική γωνία και 5 πόδων από τη νοτιοδυτική γωνία κατά μήκος της δυτικής πλευράς όπως φαίνεται στο:
 - Σχεδιάγραμμα με καταχώρηση Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/48177/1980: Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/1532, Φύλλο 30, Σχέδιο 64W2, Τμήμα 3, Τεμάχιο 739, Λευκωσία, Νήσου.
 - Σχεδιάγραμμα Αρ.21 (437/77), Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/48969/1980: Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/313, Φύλλο 30, Σχέδιο 64W2, Τμήμα 8, Τεμάχιο 369, Λευκωσία, Δήμος Ιδαλίου, Παναγίας Ευαγγελίστριας.
 - Σχεδιάγραμμα ΕΡ 21 (Α437), Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/48976/1980: Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/322, Φύλλο 30, Σχέδιο 64W2, Τμήμα 8, Τεμάχιο 378, Λευκωσία, Δήμος Ιδαλίου, Παναγίας Ευαγγελίστριας.
 - Σχεδιάγραμμα ΕΡ 21 (Α4), Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/48980/1980: Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/325, Φύλλο 30, Σχέδιο 64W2, Τμήμα 8, Τεμάχιο 382, Λευκωσία, Δήμος Ιδαλίου, Παναγίας Ευαγγελίστριας.
 - Σχεδιάγραμμα ΕΡ 21 (Α4), Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/48985/1980: Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/329, Φύλλο 30, Σχέδιο 64W2, Τμήμα 8, Τεμάχιο 386, Λευκωσία, Δήμος Ιδαλίου, Παναγίας Ευαγγελίστριας.
 - Σχεδιάγραμμα Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/48994/1980: Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/470, Φύλλο 30, Σχέδιο 64W2, Τμήμα 8, Τεμάχιο 519, Λευκωσία, Δήμος Ιδαλίου, Παναγίας Ευαγγελίστριας.
 - Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/48996/1980: Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/471, Φύλλο 30, Σχέδιο 64W2, Τμήμα 8, Τεμάχιο 520, Λευκωσία, Δήμος Ιδαλίου, Παναγίας Ευαγγελίστριας.
 Το ακίνητο είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως με οριοδητήριό μέσο, σε λωρίδα της πλάτους 1,52μ, στην νοτιοδυτική γωνία και 2,44μ, στην βορειοδυτική γωνία, σε όλο το μήκος της δυτικής πλευράς, όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχώρηση αρ. 1., Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/781/2006: Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/321, Φύλλο 30, Σχέδιο 64W2, Τμήμα 8, Τεμάχιο 377, Λευκωσία, Δήμος Ιδαλίου, Παναγίας Ευαγγελίστριας.
- Το ακίνητο είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο με αρ. 2, Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/833/2018. Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/424, Φύλλο 30, Σχέδιο 64W2, Τμήμα 8, Τεμάχιο 485, Λευκωσία, Δήμος Ιδαλίου, Παναγίας Ευαγγελίστριας.
- Το ακίνητο είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 7 πόδων επί του δρόμου από τη νοτιοανατολική γωνία και 6 πόδων από τη βορειοανατολική γωνία κατά μήκος της ανατολικής πλευράς όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/48981/1980: Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/325, Φύλλο 30, Σχέδιο 64W2, Τμήμα 8, Τεμάχιο 382, Λευκωσία, Δήμος Ιδαλίου, Παναγίας Ευαγγελίστριας.
- Το ακίνητο είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6 πόδων κατά μήκος της ανατολικής πλευράς όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα ΕΡ 21 (Α437/77), Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/48982/1980: Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/470, Φύλλο 30, Σχέδιο 64W2, Τμήμα 8, Τεμάχιο 519, Λευκωσία, Δήμος Ιδαλίου, Παναγίας Ευαγγελίστριας.
- Το ακίνητο είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6 πόδων από τη νοτιοανατολική γωνία και 4 πόδων από τη βορειοανατολική γωνία κατά μήκος της ανατολικής πλευράς όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/48983/1980: Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 8/471, Φύλλο 30, Σχέδιο 64W2, Τμήμα 8, Τεμάχιο 520 Λευκωσία, Δήμος Ιδαλίου, Παναγίας Ευαγγελίστριας.

*Εντός του ακινήτου υπάρχει μια μικρή πρόχειρη οικοδομή άνευ οικονομικής αξίας.

Ημερομηνία: 03/06/2023

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00π.μ., δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.